



Blue Building

Perspektiven aus der Praxis

Dr. Kati Herzog, Head of ESG
14.05.2024 | Würzburger STADTgespräche

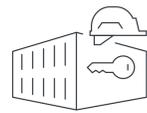
GOLDBECK



GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Gewerbeimmobilien in Europa

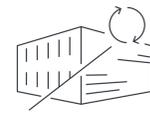
Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten unseren Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Produkte & Services von GOLDBECK



Neubauten

Hallen
Parkhäuser
Bürogebäude
Schulgebäude
Wohngebäude



Bauen im Bestand

Kern- u.
Teilsanierung
Instandsetzung
Nutzer
Um-/Ausbau



Serviceleistungen

Facility Services
Property Services
Parking Services
Refurbishment Services
Sustainability Consulting
Öffentlich-Private
Partnerschaften



GOLDBECK auf einen Blick

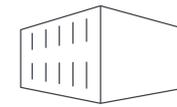
// Gründung 1969

// In 2. Generation familiengeführt

// Design, Bau und Serviceleistungen von und für Gewerbe- und Kommunalimmobilien

// Integrale und digitale Planung

- Systematisierte Bauweise mit eigener industrieller Vorfertigung
- Produktansatz



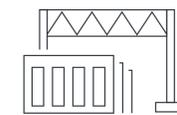
573

Projekte im Jahr



111

Standorte europaweit



14

Eigene Werke



6,7

Mrd. € Gesamtleistung*



>2.140

Immobilien in Betreuung/Betrieb



12.000

Mitarbeitende

*GOLDBECK Geschäftsjahr 2022/2023

GOLDBECK

GOLDBECK – systematisierte Bauweise

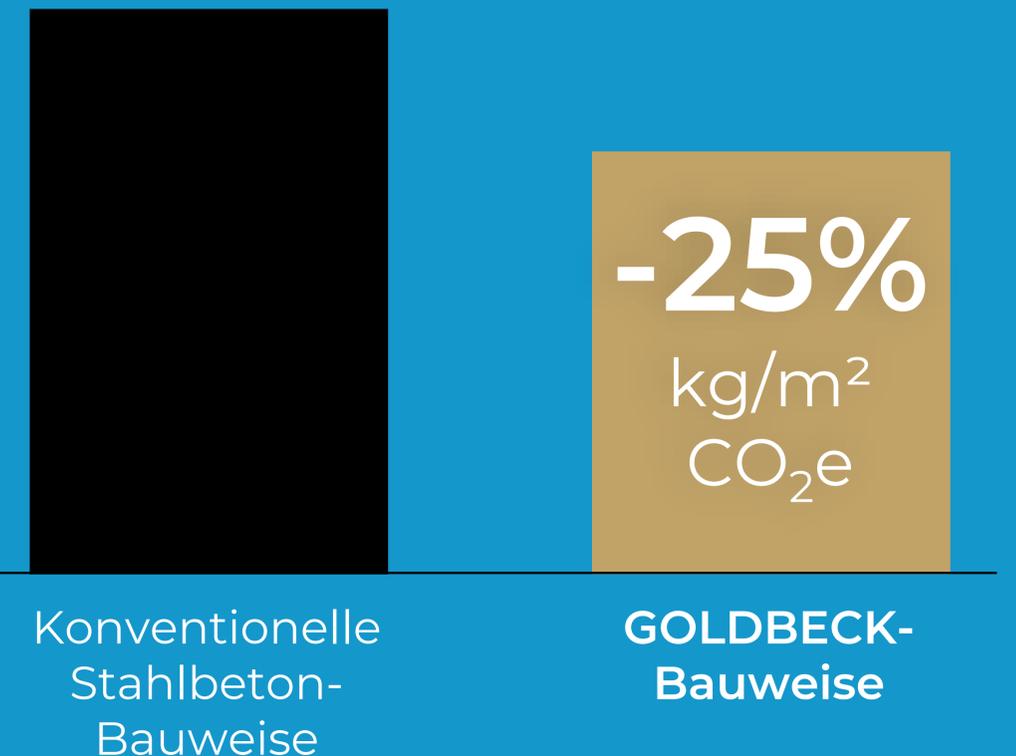
// standardisierte Bauelemente

// serielle Optimierung auf
Bauteilebene

// industrielle Vorfertigung



Herstellungs- und Rückbaubilanz
für den Rohbau eines 6-geschossigen
Bürogebäudes mit 3.800 m²
Bruttogrundfläche.



Schnell, wirtschaftlich und
ressourceneffizient – im System

GOLDBECK

GOLDBECK-Produkte mit Vorzertifikat DGNB-Gold

4+1 DGNB-Mehrfachzertifikate

Logistikhallen, Produktionshallen, Gewerbeparks,
Bürogebäude und Parkhäuser

280+

DGNB-zertifizierte
Projekte
seit 2012, 50 im
Geschäftsjahr 2022/23

Klarer Systemvorteil und Mehrwert
für unsere Kunden



Blue Buildings?!

Siemens Campus Erlangen, M8

Fokus: EU-Taxonomie-Anforderungen

- // Jahres-Primärenergiebedarf **min. 10 % unter GEG-Standard**
- // **Klimarisikoanalyse**
- // Min. 60 % der geeigneten Dachfläche und 60 % der Parkplätze mit **PV**
- // Min. **70% der Bau- und Abbruchabfälle** werden für **Wiederverwendung** aufbereitet oder **Recycling** zugeführt
- // **Green Building Anforderungen LEED BD+C: New Construction v4**

Dietz, Mülheim Kärlich

Fokus: DGNB-Zertifikat, Energieeffizienz

Baujahr: 2023 | Größe: 57.500 m²

Highlights: DGNB-Platin Zertifikat, Energiekonzept EG 40, dezentrale Wärmepumpen, PV-Anlage, Ersatzhabitate für Tiere, Nistkästen, Insektenhotels, Blumenwiesen, Pausenbereiche, E-Ladepunkte und Fahrradunterstände

01.02.2024

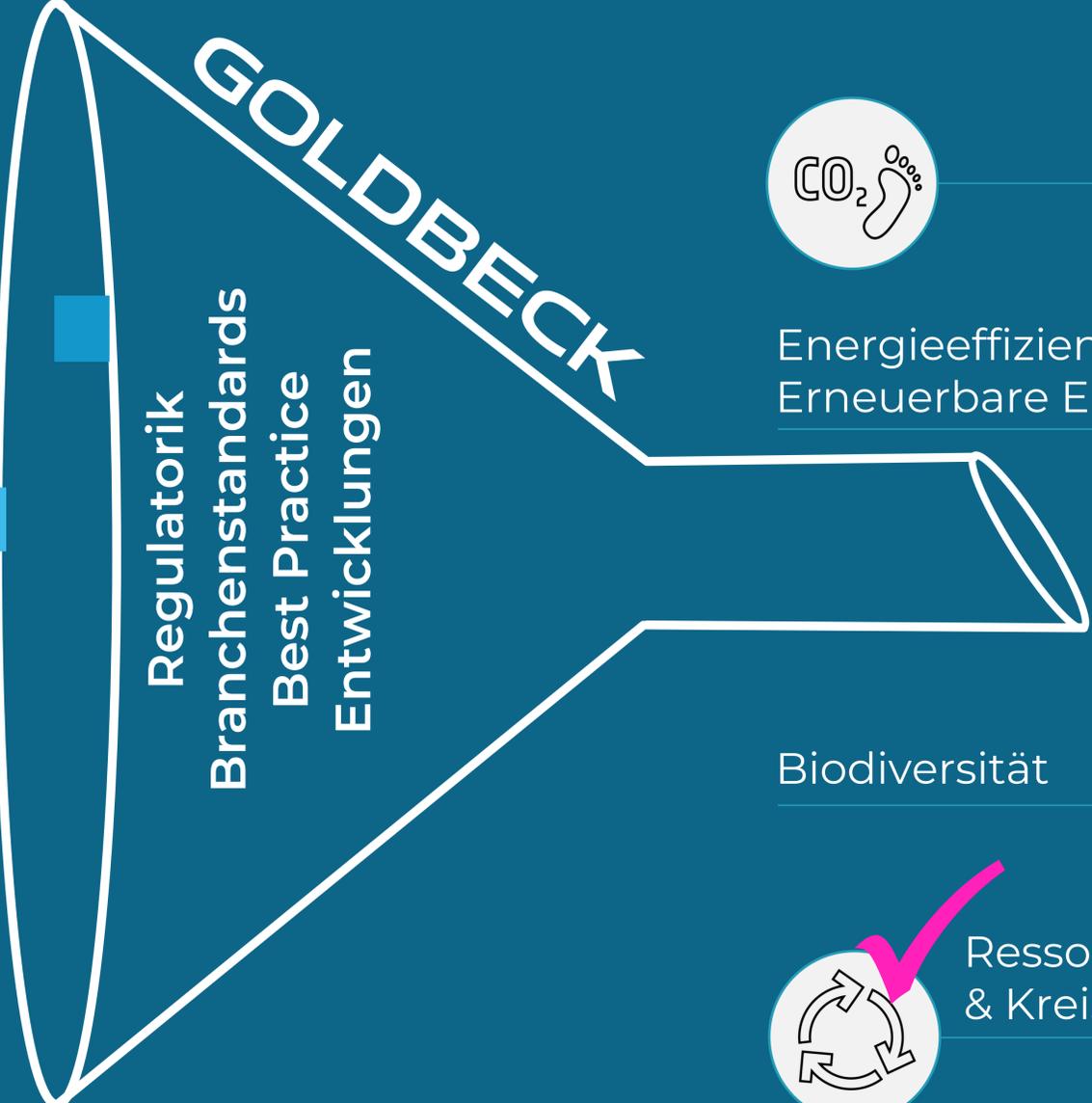
GOLDBECK



Simplifizieren!

Standardisieren.
Skalieren.

Standardisieren! Skalieren!



Biodiversität

Internationales Commitment

Mit der COP15 in Montreal hat sich die internationale Staatengemeinschaft 2022 – in einem historischen Abkommen - dazu verständigt, den Verlust der Biodiversität zu stoppen.



Mit Biodiversität gestalten

Der Modulkatalog

Vegetation

- //Laubbäume
- //Streuobstwiese
- //Tiny Forest
- //Wilde Ecken
- //Strauchpflanzungen
- //Formschnitt Hecke
- //Staudenmischpflanzung
- //Bodendeckerpflanzung
- //Wildblumenwiesen
- //Kräuterrasen



Lebensraum

- //Totholz
- //Benjeshecke
- //Steinschüttung / Sandlinsen
- //Trockenmauer
- //Nist- und Unterschlupfhilfen
- //Insektenhotel



Gebäude

- //Extensive Dachbegrünung
- //Biodiversitätsgründach
- //Intensive Dachbegrünung
- //Bodengebundene Fassadenbegrünung
- //Wandgebundene Fassadenbegrünung



Wasser

- //Teich
- //Wechselfeuchtes Biotop
- //Bepflanzte Versickerungsmulden
- //Pflanzrigolen
- //Rasenwaben



Energieeffizienz & Erneuerbare Energien

GEG

Regulatorik

Nachhaltige Finanzierung

Ratings

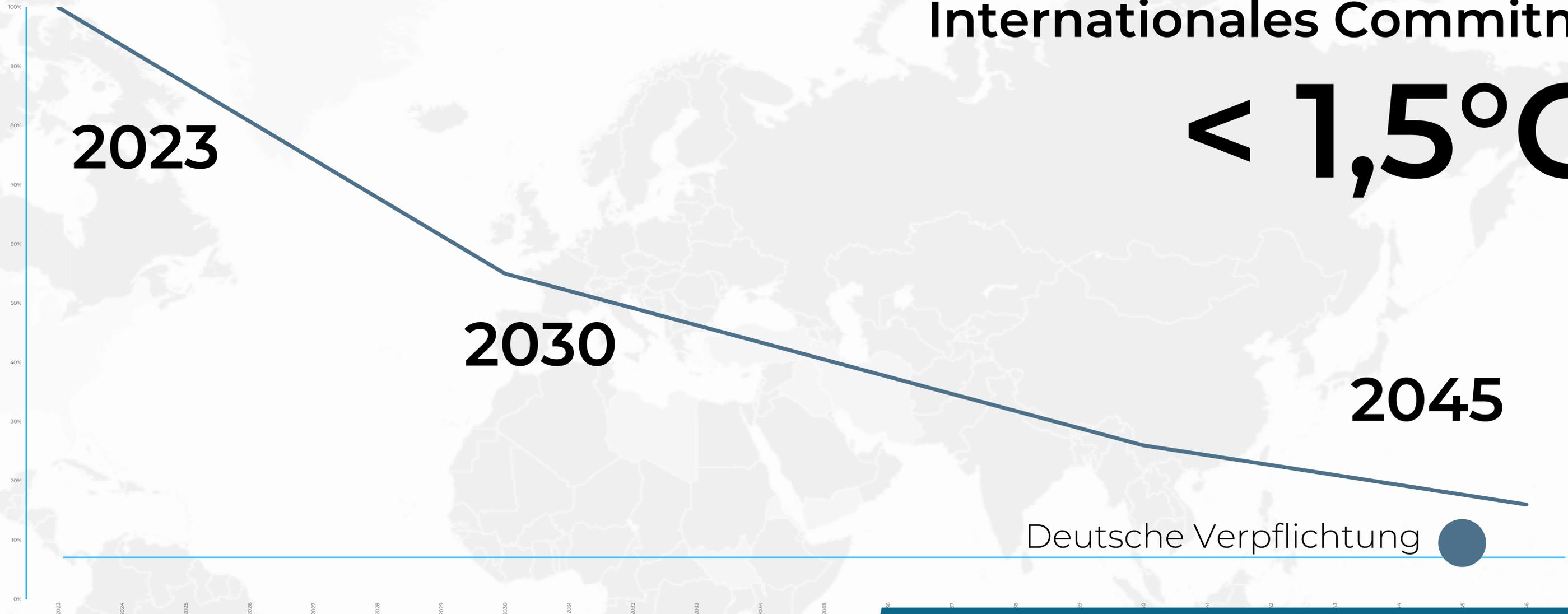
- 10%

EU-Taxonomie

Dekarbonisierung

Internationales Commitment

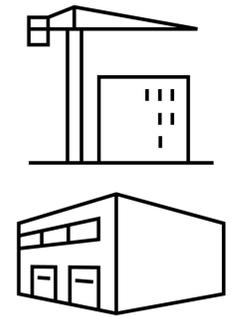
< 1,5°C



-8 % CO₂
jährlich

CO₂-Fußabdruck

Projektemissionen



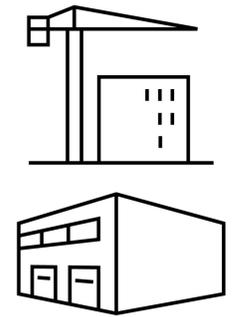
CO₂-Fußabdruck



CO₂ aus Konstruktion
embodied carbon

CO₂ aus Betrieb
operational carbon

Projektemissionen



Embodied carbon

// Ressourceneffizienz im System ✓

// Dekarbonisierung von
Baumaterialien ✓

Operational carbon

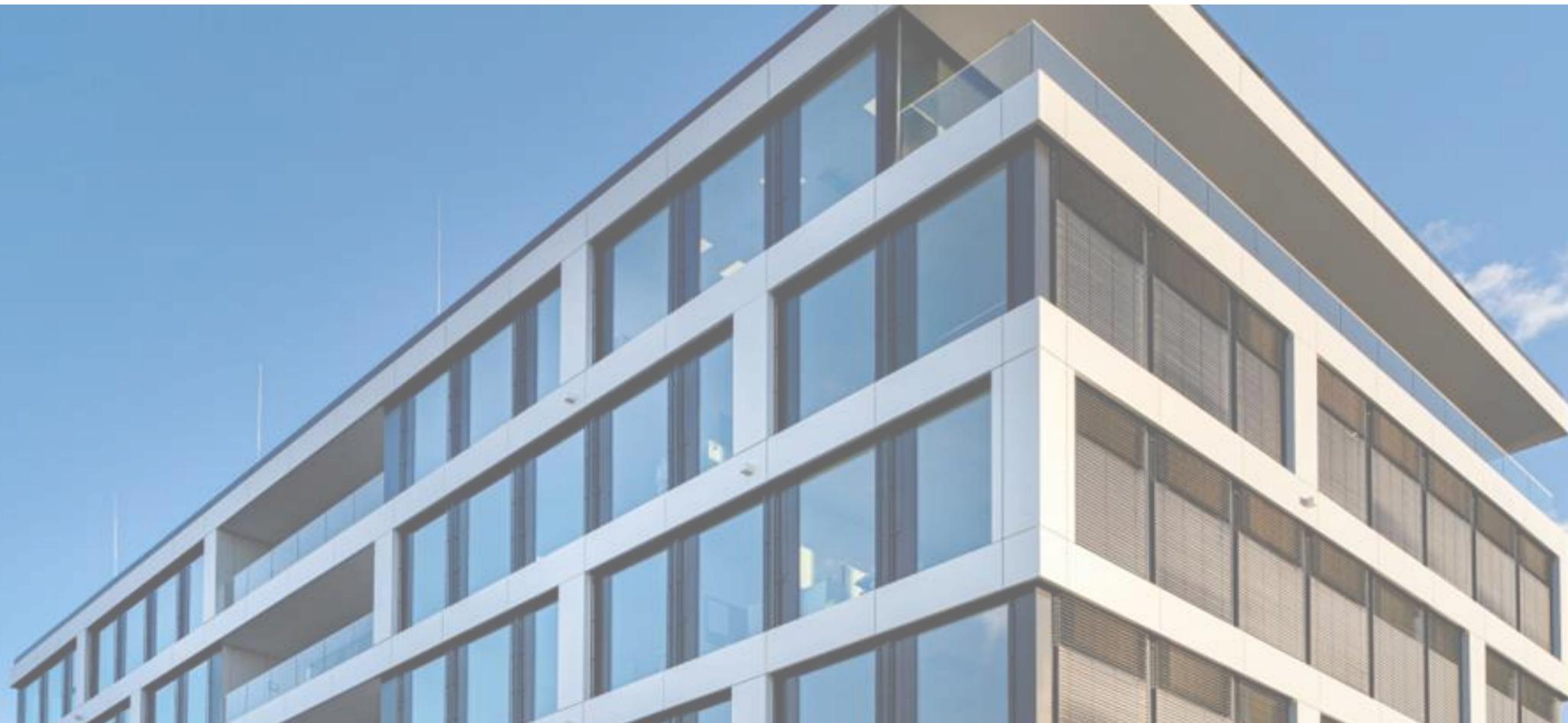
// Smarte Energiekonzepte
mit erneuerbaren Energien ✓

// Hochwertige Gebäudehülle ✓

Projekt

CO₂ aus Betrieb

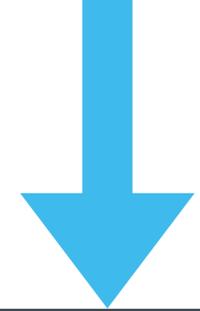
CO₂ aus Konstruktion



GOLDBECK

Projekt

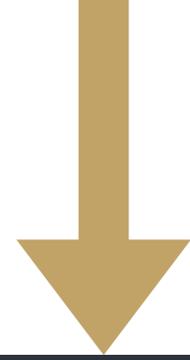
Blue Building



CO₂ aus Betrieb

CO₂ aus Konstruktion





Blue Building

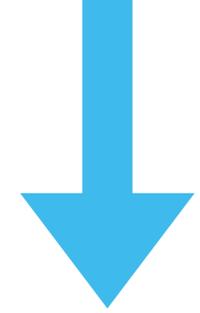
Projekt

CO₂ aus Betrieb

CO₂ aus Konstruktion

Mehrwert

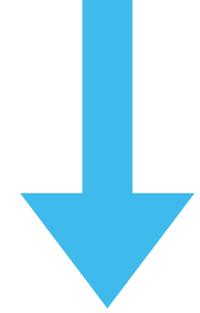
Blue Building



Projekt(e)

Mehrwert

Blue Building



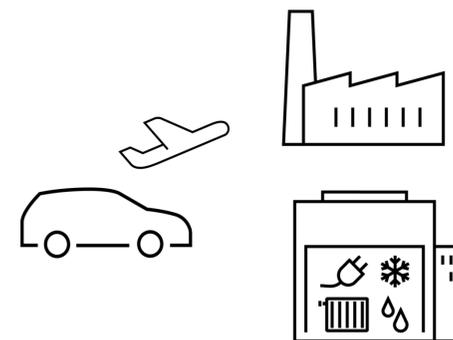
Projekte

Projekte

Unternehmen

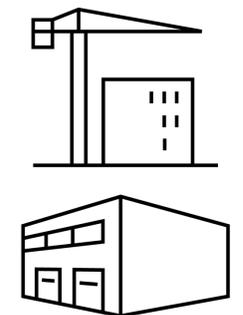
Scope 1 & 2

Betriebliche
Emissionen



Scope 3

Projektemissionen



Mehrwert – CO₂-Fußabdruck

Blue Building – unser neuer Produktstandard!

Energieeffizienz & erneuerbare Energien
über die gesetzlichen Anforderungen hinaus

Einhaltung der EU-Taxonomie-Kriterien
wesentlicher Beitrag zum Umweltziel „Klimaschutz“

Nachhaltigkeitszertifizierung als Standard
nach DGNB (mind. DGNB-Gold)

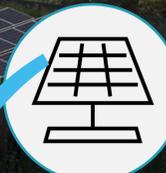
// Immobilienspezifische transitorische Risiken &
Dekarbonisierungspfad im Blick –
auf Basis des **CRREM-Ansatzes**

Wirtschaftlichkeit ✓



CO₂-Fußabdruck

Energieeffizienz &
Erneuerbare Energien ✓



Biodiversität ✓



Ressourceneffizienz
& Kreislauffähigkeit



Blue Building Logistic

Serviervorschlag!

GOLDBECK



Rahmenvertrag GDW

- // Fokus: Reduzierung des Verwaltungsaufwands aufgrund bundeslandspezifischen Vergabe- und Baurechts
- // Realisierung von individuellen Wohngebäuden auf Basis eines systematisierten Modellgebäudes
- // BauherrIn: Alle GDW-Mitgliedsunternehmen, seit 2018

Ihr Ansprechpartner

Felix Markert

Geschäftsstelle Würzburg

M: +49 151 65613784

T: +49 931 359073-270

Mail: felix.markert@goldbeck.de